定額の「家づくり」と幸せの「土地さがし」のご相談は・・・「みんなの家」にお任せ！

愛知郡愛荘町豊満
近江八幡市中小森町
Natural ver
Natural ver

お家づくりの参考に！

コンセプトモデルハウス公開中

いつでもお気軽にご見学いただけます

豊満コンセプトモデルハウス

場所：愛知郡愛荘町豊満（ひまわりタウン愛知川Ⅴ 12号地）

<物件概要>■所在地／愛知郡愛荘町豊満■交通／近江鉄道本線　愛知川駅　徒歩16分■土地面積／公簿192.03㎡(58.08坪)■延床面積／102.67㎡(31.05坪)■構造・規模／木造2階建■地目／宅地■都市計画／非線引き区域■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■設備／公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝■接道／北東側　公道　幅員約6m、北西側　公道　幅員約6m■その他費用／建築確認申請費430,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)123,120円、外構工事費1,650,000円、団地施設負担金419,180円、その他諸費用別途要■築年月／2024年1月■引渡時期／即時■建築確認番号／第R05確認建築滋建住00193号■取引態様／売主

ご希望の方にはお譲りいたします

家具・照明・カーテン・エアコン（2台）付

モデルハウス特別価格

3,080万円（10%税込）

中小森コンセプトモデルハウス

場所：近江八幡市中小森町（evergreenなかこもりpart2）

<物件概要>■所在地／近江八幡市中小森町■交通／JR東海道本線近江八幡駅　徒歩27分■土地面積／205.77㎡(62.24坪)■延床面積／142.42㎡(43.08坪)■構造・規模／木造2階建■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■設備／公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝■接道／西側公道幅員約5m■水道加入金／13mm　100,100円■団地施設負担金／250,000円■外構工事費／2,050,000円■その他諸経費／別途要■現況／完成済■引渡時期／要相談■取引態様／売主■築年月／2022年9月

ご希望の方にはお譲りいたします

家具・照明・カーテン・エアコン（2台）付

新価格 モデルハウス特別価格

3,880万円（10%税込）

まずは店舗でのご相談 ―at みんな de カフェ

coffee for you

お子様対応もお任せください Kid'sRoomあります！

Kids Café
NEWS
ショールームでお待ちしています♪
八日市ショールーム前撮影

エスプレッソマシーンで淹れる本格コーヒや豊富なオリジナルドリンク。“夏限定オリジナルドリンク”もぜひお楽しみください。

国内初 おもてなし規格認証「サービス エクセレンス成熟度」(ISO23592) 三ツ星評価いただきました

ショールーム（内観）

ご来店のご予約はお電話または右のQRコードから

カタログ請求はHPからだと特典あり！

みんなの家は定額制を採用！

お客様への分かりやすさを大切に

全居室 照明・オーダーカーテン付　表示価格は税込(10%)となります

坪数/坪単価(税込)	28坪	29坪	30坪	31坪	32坪	33坪	34坪	35坪	36坪
価格(税込)	1,758万円	1,821万円	1,884万円	1,946万円	2,009万円	2,072万円	2,135万円	2,198万円	2,260万円
坪数/坪単価(税込)	37坪	38坪	39坪	40坪	41坪	42坪	43坪	44坪	45坪
価格(税込)	2,323万円	2,386万円	2,449万円	2,512万円	2,574万円	2,637万円	2,700万円	2,763万円	2,826万円

掲載している坪数以外も対応しておりますので詳しくはお問合せください

2世帯住宅も定額でOK!! 水廻りを2セットご採用予定の方へ ※45坪以上のお客様に限ります

通常定額+5万円(税込)/坪UPのところ なんと!!+3.5万円(税込)/坪UPで水廻り商品 キッチン※1 バスルーム※2 洗面化粧台※3 をお付けいたします!! 今なら給湯器もプレゼント！

※1［TOTO/Panasonic/クリナップ］幅255cm ※2［TOTOサザナ］1坪サイズ ※3［TOTO オクターブ］幅90cm

シニアだけじゃない。老若男女に大人気!! 平屋建てをご希望の方へ ※基礎面積と屋根面積が増える為

通常定額+12万円(税込)/坪UPのところ なんと!!+10万円(税込)/坪UPで建築できます。

さらに 断熱玄関引戸※1 バリアフリー対応 手すり付※2 独立水栓※3 をご希望の方にお付けいたします!!

※1［LIXIL エルムーブ］一本引き ※2 手すり（玄関/トイレ/バスルーム） ※3 スロップシンクor独立手洗いorトイレ

※エアコン、外構は上記に含みません ※表記の坪数はポーチ・バルコニーを含んだ施工床面積になります ※表記の無い坪数や3階建てにも対応させていただきます ※2024年7月25日時点での価格となります　※価格が変動する場合がございます

My Three マイスリー　20アイテムの中から特にこだわり抜きたい3アイテムを選んで“定額”料金の中（無料）でグレードアップ　みんなの家だけのオリジナルシステム

No.1 温もりある木の格子 / No.2 フルフラットキッチン / No.3 ウォールデコレーション / No.4 調湿脱臭エコカラットタイル / No.5 オリジナル造作洗面 / No.6 無垢またはハイグレードフローリング / No.7 アイアン手すり付階段 / No.8 オリジナルロフトスペース/ No.9 ワークスペース / No.10 オリジナルテレビボード / No.11 勾配天井or吹き抜け / No.12 造作吊り戸のある和室 / No.13 暖かさへのこだわり / No.14小上がりの和室 / No.15 オリジナル充実収納 / No.16 インナーテラスドア / No.17 1階グレードアップドア / No.18 下がり天井 / No.19 キッチンバック収納 / No.20 オリジナル造作トイレスペース

マイスリーNo.2

フルフラットキッチン

マイスリーNo.5

オリジナル造作洗面

マイスリーNo.11

勾配天井or吹き抜け

マイスリーNo.18

下がり天井

マイスリーNo.20

オリジナル造作トイレスペース

CHECK

お家屋さんが手掛ける賃貸住宅　ご見学予約受付中

アパートオーナー様へ

新築アパート完成見学会

オーナー様のご厚意により開催決定

ご来場プレゼント

8/24 Sat ・25 Sun

10:00-17:00　場所：東近江市中小路町661番1

八日市ICの近く

ご予約はお電話で！ 本社 ☎0120-37-1837（みんなの いえ みんな）

新登場！ 東近江市 建築条件付き

グッドライフタウン西中野Part2

南東角地　箕作小学校区

販売価格　1号地 1,130万円 ●土地55.20坪（182.51㎡）（セットバック 2.75㎡含む）｜ 2号地 1,190万円 ●土地58.49坪（193.37㎡）（セットバック 13.62㎡含む）

その他、スタッフおすすめ分譲地情報はこちら

施工事例の他にも楽しい写真がいっぱい♪ FollowMe!

みんなの家のインスタグラム

MINNANO IE INSTAGRAM

@minnanoie3718

アパートオーナー様へ　お家屋さんが手掛ける賃貸住宅

みんなのアパート Minna no apartment

滋賀県彦根市後三条町に　彦根ショールームから車で3分

いつでも見れる モデルアパート ご見学予約受付中！

売却物件大募集!!

みんなの土地ホームページ査定フォーム

査定は無料です。

不動産の売却をご検討の方お気軽にご相談ください。

2019年/2020年/2021年/2022年度

滋賀県（東近江市） おかげさまで!! 着工棟数 4年連続 No.1

※ジャパン建材(株)調べ

「ここをこだわった」といえる定額の家づくり

みんなの家®

Produced by ライアート株式会社

みんなの家はライアート株式会社の「オリジナルブランド」です。

加盟団体：（公社）全日本不動産協会

建設業許可（国土交通大臣 許可（般-2）第27857号）宅地建物取引業（国土交通大臣（1）第9735号）

広告有効期限／2024年8月末日

八日市
minnano ie

本社 ☎0120-37-1837（みんなの いえ みんな）

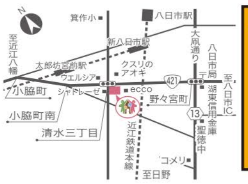
八日市ショールーム［本社］

〒527-0017 滋賀県東近江市昭和町3-30

TEL 0748-20-3718 / FAX 0748-20-3303

営業時間 10:00-18:00

定休日 なし（お盆・年末年始を除く）



公式HP　みんなの家をもっと詳しく知りたい方はコチラ

みんなの家　住宅　検索　今すぐ検索♪

各店舗お家づくりのお打ち合わせができます！

彦根ショールーム 彦根 ☎0120-37-1826（みんなの いえ ブログ）

〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町590番8

TEL 0749-30-9791 / FAX 0749-30-9793

営業時間 10:00-18:00 定休日 なし（お盆・年末年始を除く）

岐阜可児ショールーム 岐阜 ☎0120-37-1868（みんなの いえ ロハス）

〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1

TEL 0574-42-9345 / FAX 0574-42-9344

営業時間 10:00-18:00 定休日 なし（お盆・年末年始を除く）

みんなの土地（不動産事業）彦根店　グループ企業 ライパーセル株式会社　彦根 ☎0120-37-1739（みんなの とち ありがとう）

〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町288 1階

TEL 0749-47-5635 / FAX 0749-47-5636

営業時間 10:00-18:00 定休日 木曜日・お盆・年末年始