



みんなの家

お客様への「わかりやすさ」を大切に **税込**
 「ここをこだわった」といえる **定額の家づくり**
 自由設計

岐阜県可児市土田に待望の **モデルハウス** が登場!!

NEW MODEL HOUSE

可児市土田(グッドライフタウン土田part2 分譲地内)に
みんなの家モデルハウスが登場!

お家づくりの参考にぜひご見学ください

場所: 岐阜県可児市土田586-2
 (グッドライフタウン土田part2分譲地内)



**ご見学予約
 受付中**



ご希望の方にはお譲りいたします!
 モデルハウス特別価格

展示家具・照明・カーテン・
 エアコン2台付! **3,740** (10%税込) 万円
 3,830 (10%税込) 万円

■所在地/岐阜県可児市土田 ■交通/名鉄広見線 可児川駅 徒歩10分 ■土地面積/公簿200.45㎡(60.63坪) ■延床面積/127.12㎡(38.45坪) ■構造・規模/木造2階建
 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、電気、オール電化、側溝 ■接道/南側 公道 幅員6m ■その他費用/建築確認申請費500,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)200,200円、外構工事費2,000,000円、図地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要 ■築年月/2024年10月 ■現況/完成済 ■引渡時期/要相談 ■建築確認番号/ぎ建住第4240042号 ■取引態様/売主



ナチュラル ver

MyThree 9.5コ採用

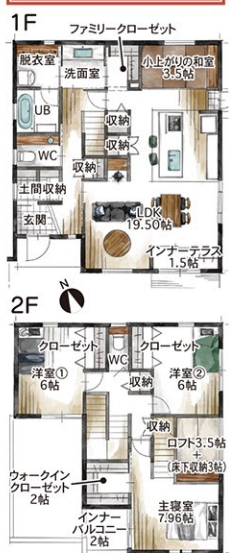
19.50帖の
 広々LDK!

駐車スペース
3台分

大人気!
オリジナルロフト付!

3LDK+WIC+ロフト

■土地面積/200.45㎡(60.63坪) ■施工床面積/129.60㎡(39.20坪)



定額早見表 照明・オーダーカーテン付 表示価格は **税込(10%)** となります 掲載している坪数以外も対応しておりますので詳しくはお問合せください

坪数/坪単価(税込)	25坪/65.3万円	26坪/64.8万円	27坪/64.3万円	28坪/63.8万円	29坪/63.8万円	30坪/63.8万円	31坪/63.8万円
価格(税込)	1,632万円	1,684万円	1,736万円	1,786万円	1,850万円	1,914万円	1,977万円
坪数/坪単価(税込)	32坪/63.8万円	33坪/63.8万円	34坪/63.8万円	35坪/63.8万円	36坪/63.8万円	37坪/63.8万円	38坪/63.8万円
価格(税込)	2,041万円	2,105万円	2,169万円	2,233万円	2,296万円	2,360万円	2,424万円
坪数/坪単価(税込)	39坪/63.8万円	40坪/63.8万円	41坪/63.8万円	42坪/63.8万円	43坪/63.8万円	44坪/63.8万円	45坪/63.8万円
価格(税込)	2,488万円	2,552万円	2,615万円	2,679万円	2,743万円	2,807万円	2,871万円

※エアコン、外観は上記に含みません ※表記の坪数はポーチ・バルコニーを含んだ施工面積になります ※表記の無い坪数や3階建てにも対応させていただきます ※2025年4月25日時点での価格となります ※価格が変動する場合がございます

大好評! 平屋の定額システムはコチラから

Hiraya Select 平屋という選択



好評分譲中 **NEW** 岐阜県可児市 建築条件あり
 名鉄広見線「可児川駅」まで **徒歩10分!** **新規**
グッドライフタウン土田Part2 分譲地

岐阜県可児市 建築条件あり 建築条件外し相談可
 総合ショッピングセンターまで徒歩3分 南向き角地! 陽当たり良好!
グッドライフタウン下恵土Part2 1区画!!

アパートオーナー様へ
 お家屋さんが手掛ける賃貸住宅
みんなのアパート
 Minna no apartment
 滋賀県彦根市後三条町に 建築条件ありで 徒歩3分
モデルアパート ご見学予約受付中!

おもてなし規格認証
 「サービス (ISO23592)
 エクセレンス成熟度」
三ツ星評価 いただきました

売却物件大募集!!
 査定は**無料**です。
 不動産の売却をご検討の方
 お気軽にご相談ください。

2019年~
 2023年度
 滋賀県(東近江市)
 おかげさまで!!
着工棟数 **5年連続 No.1**

「ここをこだわった」といえる **定額**の家づくり
みんなの家
 Produced by ライアート株式会社
 みんなの家はライアート株式会社の
 「オリジナルブランド」です。
 加盟団体: (公) 全日本不動産協会
 建築業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)
 建築業許可(国土交通大臣 許可(般-2)第27857号)
 宅地建物取引業(国土交通大臣(1)第9735号)
 広告有効期限/2025年5月末日

カフェスペースでゆったり相談
可児ショールーム
 見学ご予約・お問い合わせ
 みんなのいえ ロハス
0120-37-1868
 〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
 TEL 0574-42-9345
 FAX 0574-42-9344
 営業時間 10:00-18:00
 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

特典あり
カタログ請求
 みんなの家が
 よくわかる
 カatalog請求はこちら

八日市ショールーム/本社
 〒527-0017 滋賀県東近江市昭和町3-30
 TEL.0748-20-3718 FAX.0748-20-3303
 営業時間/10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)
彦根ショールーム
 〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町590番8
 TEL.0749-30-9791 FAX.0749-30-9793
 営業時間/10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)
みんなの土地/不動産
 〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町288
 TEL.0749-47-5635 FAX.0749-47-5636
 営業時間/10:00-18:00 定休日 木曜日 お盆・年末年始