

定額「家づくり」と幸せの「土地さがし」のご相談は・・・「みんなの家」にお任せ！

「建売モデルハウス」販売中！全て即入居可！

お家づくりの参考にいつでもご覧いただけます！お好みの間取り、デザインをぜひご覧ください！ 全てのモデルに展示家具・照明・カーテン・エアコン2台がついております！

近江八幡市 北之庄町 7号地

**即入居可能！シンプル＆クール
あなたカラーに染められるお家**

新登場！

スタイリッシュ
モデルハウス特別価格
3,180万円 (税込)

モデルハウスの詳細はこちら

東近江市 西中野町 1号地

**即入居可能！
木のぬくもりと光に包まれる、ナチュラルモダンな家**

スタイリッシュ
モデルハウス特別価格
3,250万円 (税込)

モデルハウスの詳細はこちら

3LDK+ランドリールーム

1F 2F

■土地面積/165.35㎡(50.01坪) ■施工面積/102.67㎡(31.05坪)

■所在地/滋賀県近江八幡市北之庄町 ■交通(最寄駅)/JR琵琶湖線 近江八幡駅 バス長命寺線乗車9分 豊年橋和船のりば口下車 徒歩2分 ■土地面積/公簿165.35㎡(50.01坪) ■延床面積/96.88㎡(29.30坪) ■構造・規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝 ■接道/北側 公道 幅員約6m、東側 公道 幅員約6.7m ■その他費用/建築確認申請費450,000円、ベルス申請費200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)100,100円、外構工事費2,000,000円、園地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要 ■築年月/2025年8月 ■現況/完成済 ■引渡時期/要相談 ■建築確認番号/第R06確認建築済建住03109号 ■取引態様/売主

3LDK+WIC

1F 2F

■土地面積/182.52㎡(55.21坪) ■施工面積/108.89㎡(32.93坪)

■所在地/滋賀県東近江市西中野町 ■交通1/近江鉄道八日市線 新八日市駅 徒歩10分 ■交通2/近江鉄道本線 八日市駅 徒歩11分 ■土地面積/公簿182.52㎡(55.21坪) ■延床面積/105.57㎡(31.93坪) ■構造・規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、雨水浸透設備 ■接道/東側 公道 幅員約3.5m ■セットバック/東側 2.75m(0.83坪) ■その他費用/建築確認申請費450,000円、ベルス申請費200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)96,380円、外構工事費1,900,000円、園地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要 ■築年月/2025年8月 ■現況/完成済 ■引渡時期/要相談 ■建築確認番号/第R06確認建築済建住03090号 ■取引態様/売主

近江八幡市 北之庄町 4号地

**即入居可能！
自分らしく彩るカジュアル&シックな住まい**

セレンディブ
モデルハウス特別価格
3,190万円 (税込)

モデルハウスの詳細はこちら

近江八幡市 北之庄町 6号地

**即入居可能！
シンプルかつ洗練された心地よいお家**

スタイリッシュ
モデルハウス特別価格
3,290万円 (税込)

モデルハウスの詳細はこちら

3LDK+WIC

1F 2F

■土地面積/165.34㎡(50.01坪) ■施工面積/102.67㎡(31.05坪)

■所在地/滋賀県近江八幡市北之庄町 ■交通(最寄駅)/JR琵琶湖線 近江八幡駅 バス長命寺線乗車9分 豊年橋和船のりば口下車 徒歩2分 ■土地面積/公簿165.34㎡(50.01坪) ■延床面積/99.37㎡(30.05坪) ■構造・規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝 ■接道/北側 公道 幅員約6m ■その他費用/建築確認申請費430,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)100,100円、外構工事費1,500,000円、園地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要 ■築年月/2025年1月 ■現況/完成済 ■引渡時期/要相談 ■建築確認番号/第R06確認建築済建住01391号 ■取引態様/媒介

3LDK+WIC

1F 2F

■土地面積/187.41㎡(56.69坪) ■施工面積/103.92㎡(31.43坪)

■所在地/滋賀県近江八幡市北之庄町 ■交通(最寄駅)/JR琵琶湖線 近江八幡駅 バス長命寺線乗車9分 豊年橋和船のりば口下車 徒歩2分 ■土地面積/公簿187.41㎡(56.69坪) ■延床面積/100.19㎡(30.30坪) ■構造・規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝 ■接道/北側 公道 幅員約6m ■その他費用/建築確認申請費430,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)100,100円、外構工事費1,500,000円、園地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要 ■築年月/2025年1月 ■現況/完成済 ■引渡時期/要相談 ■建築確認番号/第R06確認建築済建住01396号 ■取引態様/媒介

期間限定

**Instagramフォロー&
ショールーム初来店
キャンペーン**

開催中

先着で10名様

**初来店の方限定
JCBギフトカード
3,000円分
プレゼント**

詳細はみんなの家Instagramをチェック！

アパートオーナー様へ

みなさんのアパートを
お家さんが手掛ける賃貸住宅
みんなの家のアパート
Minna no Apartment

滋賀県彦根市後三町に 近隣スーパーから車で3分
いつでも見られる
モデルアパート ご見学予約受付中！

国内初

おもてなし規格認証
「サービス (ISO23592)
エクセレンス成熟度」
三ツ星評価 いただきました

目指せ！1万人！！

施工事例の地にも楽しい写真がいっぱい！

**みんなの家の
Instagram**

@minnaoie3718

**2019年～
2023年度**

**5年連続
No.1**

※ジャパン(建)材調べ

滋賀県(東近江市)
おかげさまで!!
着工棟数

「ここをこだわった」といえる 定額の家づくり

みんなの家

Produced by ライアート株式会社

みんなの家はライアート株式会社の「オリジナルブランド」です。
加盟団体: (公) 全日本不動産協会 宅地建物取引業 (国土交通大臣 (第9735号))
建築業許可 (国土交通大臣 許可 (特-6) 第27857号) 建築業許可 (国土交通大臣 許可 (般-2) 第27857号)

広告有効期限 / 2025年10月末日

公式 HP

みなさんの家をつくりたい
知りた方はコチラ

みんなの家 住宅 検索

今すぐ検索！

各店舗お家づくりのお打ち合わせができます！

彦根ショールーム ☎0120-37-1826

〒522-0086 滋賀県彦根市後三町590番8
TEL 0749-30-9791 / FAX 0749-30-9793
営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

岐阜可児ショールーム ☎0120-37-1868

〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
TEL 0574-42-9345 / FAX 0574-42-9344
営業時間 10:00-18:00 定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

みんなの土地 ☎0120-37-1739

〒522-0086 滋賀県彦根市後三町2881番1
TEL 0749-47-5635 / FAX 0749-47-5636
営業時間 10:00-18:00 定休日 木曜・日・お盆・年末年始