

みんなの家

モデルハウスお譲りします！

期間限定
キャンペーン期間のこの期間のみ対象
2026年1月7日～31日まで初売り2026
100万キャッシュバック
即入居可！モデルハウス
詳細情報一覧
はこちら

グッドライフタウン土田Part2

新規分譲地

場所：岐阜県可児市土田586-2

建築条件付

詳しい物件情報はこちら



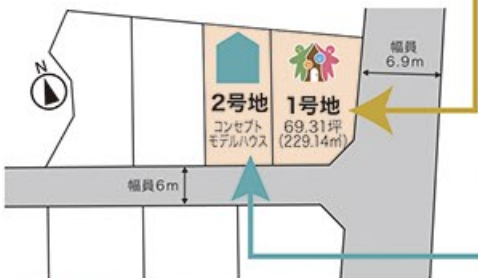
1号地：平屋+IoT+ペット モデルハウス建築予定 / 2号地：コンセプトモデルハウス販売中

名鉄広見線「可児川駅」まで 徒歩10分

2区画とも南向きで日当たり良好！

1号地は角地で約69坪とゆとりある広さ！

インナーガレージ付のお家や平屋などご計画いただけます。また、周辺施設はセブンイレブンやドラッグストアが徒歩圏内にあり、お買い物にも便利です！



□周辺環境

セブンイレブン可児土田南店……………徒歩3分
 名鉄広見線 可児川駅……………徒歩10分
 スーパーセンターオークワ可児坂戸店…徒歩12分
 ゲンキー坂戸店……………徒歩10分
 アミカ可児店……………徒歩11分
 可児市立土田小学校……………徒歩25分
 可児市立蘇南中学校……………徒歩25分
 はぐみの森保育園……………徒歩9分
 可児とうのう病院……………徒歩10分



予告

1号地 平屋+IoT+ペットと暮らす家
モデルハウス建築予定

1号地 / 1,100万円(約15.9万円/坪) 69.31坪(229.14㎡)

平屋タイプ！
人気の平屋住宅IoT搭載！
外出先でも安心！ペットも安心！
ペットと安心して暮らせる仕様！愛犬家住宅コーディネーター資格を持った
スタッフも在籍！注文住宅もお考えの方も
ぜひお気軽にご相談ください！

即入居可能！

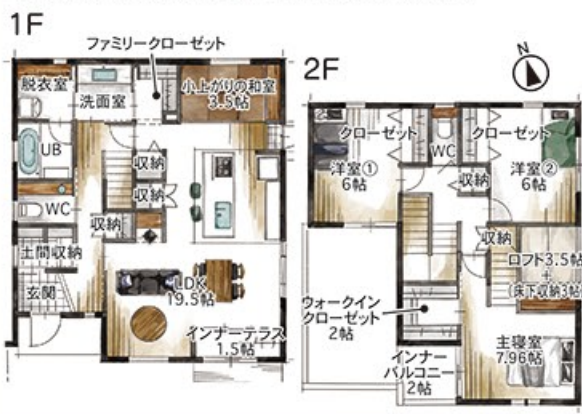
2号地 コンセプトモデルハウス

3LDK+WIC+ロフト

ご希望の方には
お譲りいたします

■土地面積 200.45㎡(60.63坪) ■施工面積 129.60㎡(39.20坪)

・展示家具・照明・カーテン・エアコン2台付！



3,480万円 (10%税込)

住宅ローンご返済例 月々 79,871円

頭金200万円 / 借入額3,280万円 / 年利0.8%
ボーナス時加算0円 / 変動金利 / 返済期間40年※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時の
ものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

■所在地/岐阜県可児市土田586-2/名鉄広見線 可児川駅 徒歩10分
 ■土地面積/200.45㎡(60.63坪) ■延床面積/127.12㎡(38.45坪) ■
 構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/
 無指定 ■建ぺい/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、中部
 電力、オール電化、側溝 ■坂道/南側 公道 幅員6m ■水道加入金/
 200,200円(13mm) ■外構/2,000,000円 ■土地施設負担金/
 250,000円 ■その他諸費用/別途要 ■築年月/2025年3月 ■現況/完
 成済み ■引渡時期/要相談 ■取引態様/売主

アパートオーナー様へ
お家賃が手厚くなる賃貸住宅
みんなのアパート
Minna no apartment
滋賀県彦根市後三条区に近接
モデルアパート ご見学予約受付中！

おもてなし規格認証
「サービス (ISO23592)
エクセレンス成熟度」
三ツ星評価 いただきました

2019年～2024年度
滋賀県(東近江市)
おかげさまで!!
着工棟数
6年連続
No.1

ありがとう1周年
みんなの家の
Instagram
@minnanoe3718

「ここをこだわった」といえる 定額の家づくり
みんなの家
Produced by ライアート株式会社
みんなの家はライアート株式会社の
オリジナルブランドです。
加盟団体：(公社)全日本不動産協会
建築業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)
建築業許可(国土交通大臣 許可(般-2)第27857号)
宅地建物取引業(国土交通大臣(2)第9735号)
広告有効期限 / 2026年1月末日

ご予約・ご来店を
お待ちしております。
岐阜 可児ショールーム
TEL 0120-37-1868
〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
TEL 0574-42-9345
FAX 0574-42-9344
営業時間 10:00-18:00
定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

カフェスペースでゆったり相談
土田 可児ショールーム
TEL 0574-42-9345
FAX 0574-42-9344
営業時間 10:00-18:00
定休日 なし (お盆・年末年始を除く)

特典あり
カタログ請求
みんなの家が
よくわかる
カタログ請求はこちら
滋賀 八日市ショールーム/本社
TEL 0748-20-3718 FAX 0748-20-3303
営業時間 / 10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)
彦根ショールーム
〒522-0086 滋賀県彦根市後三条区590番8
TEL 0749-30-9791 FAX 0749-30-9793
営業時間 / 10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)
みんなの土地・不動産
〒522-0086 滋賀県彦根市後三条区288
TEL 0749-47-5635 FAX 0749-47-5636
営業時間 / 10:00-18:00 定休日 木曜日 (お盆・年末年始を除く)