



グッドライフタウン土田Part2

新規分譲地

場所:岐阜県可児市土田586-2

建築条件付

詳しい物件情報はこちら



1号地:平屋+IoT+ペット モデルハウス建築予定 / 2号地:コンセプトモデルハウス販売中

名鉄広見線「可児川駅」まで **徒歩10分**
 2区画とも南向きで日当たり良好!

1号地は角地で約69坪とゆとりある広さ!
 インナーガレージ付のお家や平屋などご計画いただけます。また、周辺施設はセブンイレブンやドラッグストアが徒歩圏内にあり、お買い物にも便利です♪



- 周辺環境
- セブンイレブン可児土田南店.....徒歩3分
 - 名鉄広見線 可児川駅.....徒歩10分
 - スーパーセンターオークワ可児坂戸店.....徒歩12分
 - ゲンキー坂戸店.....徒歩10分
 - アマミカ可児店.....徒歩11分
 - 可児市立土田小学校.....徒歩25分
 - 可児市立蘇南中学校.....徒歩25分
 - はぐみの森保育園.....徒歩9分
 - 可児とうのう病院.....徒歩10分



1号地 平屋+IoT+ペットと暮らす家
モデルハウス建築予定
 計画中のため 近日公開予定!

平屋タイプ! 人気な平屋住宅
 IoT搭載! 見守り充実! 外出先でも安心!
 ペットも安心! ペットと安心して暮らせる仕様!

1号地 / 1,100万円(約15.9万円/坪) 69.31坪(229.14m)
現在販売中
 愛犬家住宅コーディネーター資格を持ったスタッフが在籍!注文住宅もお考えの方ぜひお気軽にご相談ください!

2号地 コンセプトモデルハウス 3LDK+WIC+ロフト
キャッシュバック対象 ご希望の方にはお譲りいたします

大型分譲地内! 可児川駅まで徒歩10分! **即入居可能!**

駐車3台可 前面道路6m! 車の出し入れもラクラク!

こちらの物件を当社の定額価格で計算すると.....
 土地価格(49.20坪)1,005万円 + 建物価格(42.33坪)2,700万円 + 追加マイスリー(6.5コ)195万円 + その他オプション112万円 = **4,012万円** (10%税込)

■土地面積 200.45m²(60.63坪) ■施工面積 139.95m²(42.33坪)

1F ファミリークローゼット
 脱衣室 洗面室 小上がりの和室 3.5帖
 UB WC 収納 土間収納 玄関

2F 約20帖の広々LDK! マイスリーも9.5個採用!
 洋室① 6帖 洋室② 6帖
 クローゼット 収納 収納 収納
 ウォークインクローゼット 2帖
 インナーバルコニー 2帖
 主寝室 7.96帖
 ロフトもファミリークローゼットも! 畳コーナーも!
 約20帖の広々LDK! マイスリーも9.5個採用!
 2F 洋室① 6帖 洋室② 6帖
 クローゼット 収納 収納 収納
 ウォークインクローゼット 2帖
 インナーバルコニー 2帖
 主寝室 7.96帖
 ロフト3.5帖 + (床下収納3帖)

展示家具・照明・カーテン・エアコン2台付!
特別価格 R7/12/25に改訂 **3,480万円** (10%税込)
 住宅ローン返済例 月々 **79,871円**
 頭金200万円 / 借入額3,280万円 / 年利0.8%
 ボーナス時加算0円 / 変動金利 / 返済期間40年
※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

所在地/岐阜県可児市土田586-2 ■交通/名鉄広見線 可児川駅 徒歩10分 ■土地面積/200.45m²(60.63坪) ■延床面積/127.12m²(38.45坪) ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/非緑引区域 ■用途地/無指定 ■建ぺい/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、中部電力、オール電化、側溝・接道/南側公道 幅員6m ■水道加入金/200,200円(13mm) ■外構/2,000,000円 ■園地施設負担金/250,000円 ■建築確認申請費用/500,000円 ■その他諸費用/別途要 ■築年月/2025年3月 ■現況/完成済み ■引渡時期/要相談 ■取引態様/売主

グッドライフタウン下恵土Part2

場所:岐阜県可児市下恵土5816番8

建築条件付

詳しい物件情報はこちら



総合ショッピングセンターまで **徒歩3分!**
 南向き角地で日当たり良好!あと1区画!

区画	面積	価格
1号地		済
2号地	66.19坪(218.82m ²)	1,257万円(約19万円/坪)

＜物件概要＞ ■所在地/岐阜県可児市下恵土5816-2 ■交通/名鉄広見線 新可児駅 徒歩20分(車約6分) ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非緑引区域 ■用途地/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、個別エアコン、電気、側溝 ■後道/南側公道 幅員6m、南側側/公道 幅員6m ■園地施設負担金/250,000円 ■水道加入金/13mm200,200円 ■下水道受益者負担金/109,420円(2号地) ■境界ブロックフェンス代/別途要 ■現況/更地 ■引渡し/現況渡し ■開発許可番号/可児市指令建第1号の2 ■特記事項/景観法 ■取引態様/販売代理

- 周辺環境
- ヨシツヤ可児店.....徒歩3分
 - DMCカーマ可児店.....徒歩10分
 - スーパーセンターオークワ可児坂戸店.....徒歩21分
 - セブンイレブン可児下恵土高田店.....徒歩8分
 - JR可児駅.....徒歩20分
 - 新可児駅.....徒歩20分
 - 可児市立蘇南中学校.....徒歩35分
 - 可児市立今渡南小学校.....徒歩29分



「ここをこだわった」といえる **定額**の家づくり

みんなの家
 Produced by ライアート株式会社
 みんなの家はライアート株式会社のオリジナルブランドです。
 加盟団体:(公社)全日本不動産協会
 建設業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)
 建設業許可(国土交通大臣 許可(般-2)第27857号)
 宅地建物取引業(国土交通大臣(2)第9735号)

広告有効期限/2026年2月末日

カフェスペースでゆったり相談

岐阜 **可児ショールーム**
 見学ご予約・お問い合わせ
 みんなのいえ ロハス
0120-37-1868
 〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
 TEL 0574-42-9345
 FAX 0574-42-9344
 営業時間 10:00-18:00
 休休日 なし(お盆・年末年始を除く)

特典あり

カタログ請求
 みんなの家がよくわかる
 カタログ請求はこちら

滋賀 **八日市ショールーム/本社**
 〒527-0017 滋賀県東近江市昭和町3-30
 TEL.0749-30-9791 FAX.0749-30-9793
 営業時間/10:00-18:00 定休日なし(お盆・年末年始を除く)

彦根ショールーム
 〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町590番8
 TEL.0749-30-9791 FAX.0749-30-9793
 営業時間/10:00-18:00 定休日なし(お盆・年末年始を除く)

みんなの土地/不動産
 〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町288
 TEL.0749-47-5635 FAX.0749-47-5636
 営業時間/10:00-18:00 定休日 木曜日(お盆・年末年始)