ご好評により延長！
期間：2026年3月31日まで

即入居可！ モデルハウスお譲りします！
新生活応援キャンペーン 100万円キャッシュバック
キャンペーン期間のご契約の方対象

※こちらのキャンペーンはみんなの家モデルハウスのみ対象となります
※一部対象外のモデルハウスもございます
※他キャンペーンと併用できません

長浜市 建築条件付き ever green みやし

物件詳細情報

東向きで日当たり良好の9区画！
間口ゆったり11m以上！
4台分の駐車スペースも計画可能！

17号地モデルハウス

16号地モデルハウス

10号地モデルハウス

注文住宅用地 あと1区画

区画	面積	金額
13号地	60.14坪(198.84㎡)	1,385万円 (坪23万円)

(物件概要)■所在地/長浜市宮司町■交通/JR北陸本線「長浜駅」徒歩39分■販売区画数/7区画■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道 公共下水道 都市ガス 電気 側溝■接道状況/東側 公道 幅員約6m 北側/公道 幅員約7.9m ■境界ブロックフェンス費用/400,000円■水道加入金(契約手数料込み)/13㎥67,000円■現況/更地■引渡し/現況渡し■取引態様/売主■開発許可番号/長浜市指令都開 第612号

新生活応援！100万円キャッシュバック対象モデル

12号地 ・3LDK・WIC
平屋
全18区画分譲地内

和と北欧の調和する暮らし・自然と共存

展示家具・照明・カーテン・エアコン2台付！
販売価格 3,450(税込)万円

「コープながはま」まで徒歩8分と商業施設が近く、生活に便利な立地！
東向きで日当たり良好。
12号地に平屋のコンセプトモデルハウスが誕生しました！

■土地面積／198.86㎡（60.15坪）
■延床面積／91.91㎡（27.80坪）
■施工床面積／95.22㎡（28.80坪）

■所在地/滋賀県長浜市宮司町■交通(最寄駅)/JR北陸本線 長浜駅 徒歩39分■土地面積/公簿198.86㎡(60.15坪)■延床面積/91.91㎡(27.80坪)■構造・規模/木造平屋建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝■接道/東側 公道 幅員約6m■その他費用/建築確認申請費450,000円、ベルスキ申請費用200,000円、地盤保証費用99,000円、地盤改良工事費用800,000円、水道加入金(13mm)70,000円、外構工事費2,000,000円、境界ブロックフェンス費用400,000円、その他諸費用別途要■築年月/2025年7月■現況/完成済■引渡時期/要相談■建築確認番号/第R06確認建築基準住02521号■取引態様/売主

カラーセレクト！自分好みにカスタマイズ

まもなく着工 NEW
・3LDK・ファミリークローゼット
・吹き抜け
18号地

Color Select
今ご契約いただくと以下の仕様の色が選択できます
- キッチンの色・高さ
- 洗面の色
- クロスの色
- カーテンの色

1F

■土地面積／183.76㎡（55.58坪）
■延床面積／105.37㎡（31.87坪）
■施工床面積／109.18㎡（33.02坪）

2F

※図面は変更となる場合がございます

即入居可！彦根市芹橋一丁目モデルハウス
新生活応援！100万円キャッシュバック対象モデル

スタイリッシュver ・3LDK・WIC・ロジア
3号地 駐車場 2台

■土地面積／164.79㎡（49.84坪）
■延床面積／98.54㎡（29.80坪）
■施工床面積／112.62㎡（34.06坪）

■所在地/滋賀県彦根市芹橋一丁目■交通/JR琵琶湖線 彦根駅 徒歩18分■土地面積/公簿164.79㎡(49.84坪)■延床面積/98.54㎡(29.80坪)■構造・規模/木造2階建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力、都市ガス、側溝■接道/南東側 公道 幅員約2.5m、東西側 公道 幅員約2.5m■その他費用/建築確認申請費550,000円、ベルスキ申請費用200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)36,900円、外構工事費1,600,000円、団地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要■築年月/2026年1月■現況/完成済■引渡時期/要相談■建築確認番号/第R06確認建築基準住03087号■取引態様/売主

ナチュラルver ・3LDK・吹き抜け
・ファミリークローゼット
4号地 駐車場 2台

■土地面積／188.42㎡（56.99坪）
■延床面積／108.05㎡（32.68坪）
■施工床面積／116.21㎡（35.15坪）

■所在地/滋賀県彦根市芹橋一丁目■交通/JR琵琶湖線 彦根駅 徒歩18分■土地面積/公簿188.42㎡(56.99坪)■延床面積/108.99㎡(32.96坪)■構造・規模/木造2階建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力、都市ガス、側溝■接道/南東側 公道 幅員約2.5m、北西側 公道 幅員約2.5m■その他費用/建築確認申請費550,000円、ベルスキ申請費用200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)36,900円、外構工事費2,000,000円、団地施設負担金250,000円、その他諸費用別途要■築年月/2026年1月■現況/完成済■引渡時期/要相談■建築確認番号/第R07確認建築基準住00180号■取引態様/売主

セレニティver ・3LDK・ランドリールーム・WIC
5号地 駐車場 2台

■土地面積／198.34㎡（59.99坪）
■延床面積／92.73㎡（28.05坪）
■施工床面積／96.87㎡（29.30坪）

■所在地/滋賀県彦根市芹橋一丁目■交通/JR琵琶湖線 彦根駅 徒歩18分■土地面積/公簿198.34㎡(59.99坪)■延床面積/92.73㎡(28.05坪)■構造・規模/木造平屋建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力、都市ガス、側溝■接道/北東側 公道 幅員約2.5m、北西側 公道 幅員約2.5m■その他費用/建築確認申請費550,000円、ベルスキ申請費用200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(13mm)36,900円、外構工事費1,600,000円、団地施設負担金250,000円、上水道引込工事550,000円、埋蔵文化財調査費用30,000円、事前法令調査費用330,000円、その他諸費用別途要■築年月/2025年12月■現況/完成済■引渡時期/要相談■建築確認番号/第R07確認建築基準住00152号■取引態様/売主

注目!!
今なら、あなた色に染められる。新しい建売のカタチ。
3月31日(火)までご成約いただいた方限定！

色が選べる建売カラーセレクト
※カラーセレクトは当社指定の範囲・範囲内となります。

「キッチンの色、高さ。」「クロスの色。」「カーテンの色。」「洗面の色。」

長浜市神照町

100万円キャッシュバック対象外
1号地 駐車場 3台

全11区画の新規分譲地！
神照小学校　徒歩11分！
長浜北中学校　徒歩8分！

展示家具・照明・カーテン・エアコン2台付！
販売価格 3,280(税込)万円

■延床面積／108.73㎡（32.89坪）
■施工床面積／110.57㎡（33.44坪）

※図面は変更となる場合がございます

■所在地/滋賀県長浜市神照町■交通(最寄駅)/JR北陸本線 長浜駅 徒歩34分■土地面積/公簿161.52㎡(48.85坪)■延床面積/108.73㎡(32.89坪)■構造・規模/木造2階建■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公共上下水道、関西電力、オール電化、側溝■接道/西側 公道 幅員約6m 接面6.6m■その他費用/建築確認申請費550,000円、ベルスキ申請費用200,000円、地盤保証費用99,000円、水道加入金(20mm)164,343円、外構工事費2,000,000円、その他諸費用別途要■築年月/2026年4月末完成予定■現況/建築中■引渡時期/完成後■建築確認番号/第R07確認建築基準住01279号■取引態様/売主

建売をご検討の方、お家づくりのご参考にぜひご来場ください!!

彦根市南川瀬モデルハウス イベント開催

新たに3棟!!
JR河瀬駅 徒歩6分

2月28日(土)▶3月1日(日)
10:00-17:00
全49区画の大型分譲地内

minna no IOT セキュリティ搭載ハウス

カーナビ案内
彦根市南川瀬町1480-52

イベントのご予約はコチラ
HPから予約
電話で予約
0120-37-1826

楽しいイベントがいっぱい♪

大抽選会開催
特賞 JTB旅行券3万円分×1名様
1等 お肉券1万円分×2名様
2等 お米のお供×5名様
3等 JCBギフトカード(¥3,000分)×10名様
4等 スタバコーヒーセット×20名様

抽選結果はインスタLIVEで！
@minnanoie3718

ひな祭り 工作

みんな大好き！ガチャガチャ

「ここをこだわった」といえる定額の家づくり

みんなの家®
Produced by ライアート株式会社

みんなの家はライアート株式会社の「オリジナルブランド」です。
加盟団体：(公社)全日本不動産協会 宅地建物取引業(国土交通大臣(2)第9735号)
建設業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)建設業許可(国土交通大臣 許可(般-2)第27857号)

公式HP
みんなの家をもっと詳しく知りたい方はコチラ

広告有効期限／2026年3月末日

彦根エリアには「みんなの家」と「みんなの土地」の2店舗！

彦根 みんなの いえ ブログ
0120-37-1826
彦根ショールーム
〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町590番8
TEL 0749-30-9791 / FAX 0749-30-9793
営業時間 10:00-18:00
定休日 なし（お盆・年末年始を除く）

グループ企業
ライパーセル株式会社

彦根 みんなの とち ねっと
0120-37-1739
みんなの土地 彦根店(不動産事業)
〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町288-1番
TEL 0749-47-5635 / FAX 0749-47-5636
営業時間 10:00-18:00 定休日 木曜日・お盆・年末年始

各店舗お家づくりのお打ち合わせができます！

八日市ショールーム 本社
〒527-0017 滋賀県東近江市昭和町3-30
TEL 0748-20-3718 / FAX 0748-20-3303
営業時間 10:00-18:00
定休日 なし（お盆・年末年始を除く）
八日市 みんなの いえ みんな
0120-37-1837

岐阜可児ショールーム
〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
TEL 0574-42-6345 / FAX 0574-42-9344
営業時間 10:00-18:00
定休日 なし（お盆・年末年始を除く）
岐阜 みんなの いえ のんき
0120-37-1868