

グッドライフタウン土田Part2

新規分譲地 場所: 岐阜県可児市土田586-2
 建築条件付 詳しい物件情報ははこちら

1号地: 平屋+IoT+ペット モデルハウス建築予定 / 2号地: コンセプトモデルハウス販売中

名鉄広見線「可児川駅」まで **徒歩10分**
 2区画とも南向きで日当たり良好!

1号地は角地で約69坪とゆとりある広さ!
 インナーガレージ付のお家や平屋などご計画いただけます。また、周辺施設はセブンイレブンやドラッグストアが徒歩圏内にあり、お買い物にも便利です。



- 周辺環境
- セブンイレブン可児土田南店.....徒歩3分
 - 名鉄広見線 可児川駅.....徒歩10分
 - スーパーセンターオークワ可児坂戸店.....徒歩12分
 - ケンキー坂戸店.....徒歩10分
 - アマカ可児店.....徒歩10分
 - 可児市立土田小学校.....徒歩25分
 - 可児市立蘇南中学校.....徒歩25分
 - はぐみの森保育園.....徒歩9分
 - 可児とうのう病院.....徒歩10分



1号地 平屋+IoT+ペットと暮らす家
モデルハウス建築予定
 1号地 / 69.31坪 (229.14㎡) **現在販売中**

平屋タイプ! 人気な平屋住宅
 IoT搭載! 見守り充実! 外出先でも安心!
 ペットも安心! ペットと安心して暮らせる仕様!

犬猫住宅コーディネーター資格を持ったスタッフが在籍! 注文住宅もお考えの方ぜひお気軽にご相談ください!

2号地 コンセプトモデルハウス 3LDK+WIC+ロフト
キャッシュバック対象 ご希望の方にはお譲りいたします

大型分譲地内! 可児川駅まで徒歩10分! **即入居可能!**

前面道路6m! 車の出し入れもラクラク!
 駐車3台可

こちらの物件を当社の定額価格で計算すると.....
 土地価格(49.20坪)1,005万円 建物価格(42.33坪)2,700万円 追加マイスリー(6.5コ)195万円 その他オプション112万円 **4,012万円** (10%税込)

■土地面積 200.45㎡(60.63坪) ■施工面積 139.95㎡(42.33坪)

■展示家具・照明・カーテン・エアコン2台付!
 R7/12/25に改訂 **特別価格 3,480万円** (10%税込)
 住宅ローンご返済例 月々 **79,871円**

※ローンは一定条件が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。

1F ファミリークローゼット
 脱衣室 洗面室 小上がり和室3.5帖
 WC 収納 玄関

2F
 クローゼット 洋室①6帖 洋室②6帖
 WC 収納
 ロフト3.5帖 (床下収納3帖)
 インナーバルコニー2帖

約20帖の広々LDK!
 マイスリーも9.5畳採用!

南向き! 日当たり良好!

グッドライフタウン下恵士Part3

6月造成工事完成予定 場所: 岐阜県可児市下恵士
 建築条件付 注文住宅用土地

駅近の好立地で駐車3台可能敷地
 名鉄新可児駅から**徒歩8分!**
 JR可児駅から**徒歩9分!**

区画	面積
1号地	52.78坪(約174.49㎡)
2号地	64.68坪(約213.82㎡)
3号地	64.88坪(約214.50㎡)

□周辺環境

- ドン・キホーテUNY可児店.....徒歩11分
- コブギズ可児店.....徒歩14分
- 名鉄広見線 新可児駅.....徒歩8分
- JR太多線 可児駅.....徒歩9分
- コノミヤ可児店.....徒歩14分
- パロー下恵士店.....徒歩18分
- 今渡南小学校.....徒歩15分
- 蘇南中学校.....徒歩32分

※表記面積と分譲地の面積には差異が生じる場合がございます
 ※表記面積と分譲地の面積には差異が生じる場合があります

<物件概要> ■所在地/可児市下恵士 ■交通/名鉄広見線「新可児駅」徒歩8分 ■販売区画数/3区画 ■地目/田 ■借 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公用水道、公共下水道、個別プロパン、側溝 ■接道/東側 公道 幅員4~4.65m ■その他一時金/空地施設負担金500,000円、水道加入金(13mm)200,600円、下水道受益者負担金500円/m、境界ブロックフェンス代別途要。[2,3号地]電気引込ケーブル別途要 ■現況/造成工事中 ■引渡し/造成工事後(2026年6月完成予定) ■取引態様/売主

「ここをこだわった」といえる **定額**の家づくり

みんなの家
 Produced by ライアート株式会社
 みんなの家はライアート株式会社のオリジナルブランドです。
 加盟団体: (公社) 全日本不動産協会
 建設業許可(国土交通大臣 許可(特-6)第27857号)
 建設業許可(国土交通大臣 許可(般-2)第27857号)
 宅地建物取引業(国土交通大臣(2)第9735号)

広告有効期限 / 2026年3月末日

カフェスペースでゆったり相談

岐阜 **可児ショールーム**
 見学ご予約・お問い合わせ
0120-37-1868
 〒509-0206 岐阜県可児市土田5263-1
 TEL 0574-42-9345
 FAX 0574-42-9344
 営業時間 10:00-18:00
 休休日 なし (お盆・年末年始を除く)

特典あり

カタログ請求
 みんなの家が
 よくわかる
 カタログ請求はこちら

八日市ショールーム/本社
 〒527-0017 滋賀県東近江市昭和町3-30
 TEL 0748-20-3718 FAX 0748-20-3303
 営業時間 / 10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)

彦根ショールーム
 〒522-0086 滋賀県彦根市後三森町590番8
 TEL 0749-30-9791 FAX 0749-30-9793
 営業時間 / 10:00-18:00 定休日なし (お盆・年末年始を除く)

みんなの土地/不動産
 〒522-0096 滋賀県彦根市後三森町288
 TEL 0749-47-5635 FAX 0749-47-5636
 営業時間 / 10:00-18:00 定休日 木曜日 (お盆・年末年始を除く)